

新聞稿  
即時發布

2026 年 3 月 25 日

## 香港興業重磅推進「愉景灣 2.0」藍圖

打造全新交通總匯大樓「DB Times Square\*」 海陸交通計劃重點升級 釋放區內發展潛力  
盛事陣容全面提升 回應新興運動需求 增建多用途康樂中心 成為動感活力休閒熱點

請按此鏈結下載高清相片：<https://bit.ly/3PHxc1l>

(香港·2026年3月25日) 香港興業有限公司(香港興業)宣布「愉景灣 2.0」藍圖最新進展，配合愉景北全新大型住宅項目「Toscana 意濤」展銷廳已隆重開幕，重點展示區內一系列陸上及海上重大交通升級，以及全年度盛事及活動陣容。此舉標誌著這個擁有近五十年歷史的度假式綜合社區、香港最大私人發展土地，及香港首個綠色生活概念的發展項目，發展步伐正全面加速，讓居民進一步享受便捷、度假式生活氛圍。

香港興業有限公司品牌及市務推廣總經理何志如女士表示，「『愉景灣 2.0』不僅是一項社區升級藍圖，更是一項具長遠價值的綜合發展計劃。我們以雙軌並行，在保留愉景灣固有寧靜氛圍與綠色社區底蘊的同時，一方面推進交通基建及配套，另一方面持續投入多元化康樂設施，注入大型盛事，全面提升愉景灣的便捷性與豐盛的生活場景，充分體現香港興業在優質社區發展的前瞻視野與持續投入。」



香港興業有限公司品牌及市務推廣總經理何志如女士(左一)及香港興業國際銷售及市務助理總經理陳秀珍女士(右一)分享愉景灣 2.0 藍圖進展、今年盛事陣容及愉景北大型住宅項目「Toscana 意濤」。

## 海陸交通重點升級 打造全新交通總匯大樓「DB Times Square\*」

作為「愉景灣 2.0」的核心策略，愉景灣將有一系列重大的交通升級，其中愉景北將發展為區內綜合交通樞紐。

愉景北計劃興建全新交通總匯大樓「DB Times Square\*」，泊車轉乘往返市區將更為便捷；此外，愉景灣正計劃於區內增設的士站，屆時的士服務將更普及化；渡輪服務方面，目前僅於周日及公眾假期行走愉景北至中環的航線，試行已久，正計劃擴展服務至平日，讓乘客每天都能從中環輕鬆直達愉景北；加上愉景北「Toscana 意濤」更新增自動扶梯系統，直接連接愉景北商場及的士站，種種交通配套均提升了出行的便捷。



往返愉景北至中環渡輪服務 (試運中) 正計劃擴展服務至平日



愉景北「Toscana 意濤」更新增自動扶梯系統，直接連接愉景北商場及的士站

## 愉景灣盛事陣容全面曝光 環球美饌、奢華生活盡在愉景灣

愉景灣亦進一步強化其生活品牌定位，2026 年重點活動陣容已經敲定，滿足不同年齡層對休閒生活的追求。2026 年愉景灣重點活動陣容涵蓋親子、運動及奢華生活體驗，Auberge Hospitality 旗下多間酒店及會所名廚亦將於亞洲多地作美食饗宴巡演：

- **年度必去盛事**：全城注目親子盛事愉景灣沙灘獵蛋奇兵暨嘉年華、全港首創「愉景灣小小航海家 x 運動家 x 生態探秘員 x 廚神親子夏令營」及聯乘酒店及會所下午茶、盛夏消暑必玩的愉景灣彈游夏日嘉年華、人寵同樂的「盞鬼」愉景灣萬聖節派對，以及洋溢歐陸風情的愉景灣意式冬日慶典。
- **海上奢華生活體驗**：由 Lantau Yacht Club (香港大嶼山遊艇會) 舉辦的遊艇展將於今年 10 月載譽歸來，展出多個國際品牌的遊艇，配以眾多豪華生活及餐飲體驗，推動香港的遊艇經濟；全年亦提供香港唯一、不受會籍限制、隨時可享尊貴遊艇會及高爾夫球會所體驗的「悠航假期 Yacht-cation」。
- **頂級酒店及會所意式聯乘**：香港愉景灣酒店總廚林煥榮將與泰國享負盛名、深受泰國皇室青睞的豪華酒店 The Sukhothai Bangkok (曼谷素凱泰酒店) 的獲獎意大利餐廳

La Scala 合作，於 4 月 26 日在香港愉景灣酒店推出「意式周日早午餐」，於臨海美景中，品嚐星級美味。香港大嶼山遊艇會總廚盧志勝亦會聯乘 La Scala 的 Chef Andrea 於 4 月 24 日在香港大嶼山遊艇會打造矚目「意式美酒晚宴」。

- **中意交響·四手共奏饗宴**：牡丹軒中菜廳林賢澤將首度聯手 La Scala 的 Chef Andrea，雙方廚師團隊將首度合作，於 4 月 25 日在牡丹軒中菜廳推出四手聯乘美酒晚宴，融合中菜精髓與意式風情，展現東西交融的烹調創意。



愉景灣沙灘獵蛋奇兵暨嘉年華



全港首創「愉景灣小小航海家 x 運動家 x 生態探秘員 x 廚神親子夏令營」



香港愉景灣酒店總廚林煥榮將與曼谷素凱泰酒店 Chef Andrea 作頂級意式聯乘



牡丹軒中菜廳總廚林賢澤將首度與曼谷素凱泰酒店的意大利餐廳 La Scala，推出四手聯乘晚宴

### 愉景灣作為動感活力體育熱點

愉景灣坐擁背山面海的天然地理優勢，且設有接近 20 種體育設施和場地，正逐步確立其作為全年無休體育熱點的地位。2026 年接下來已確定的體育盛事陣容強勁，充分展現愉景灣動感活力的另外一面。

- **成為頂尖的國際體育比賽場地：**區內已落實舉辦多項國際級及亞洲區賽事，包括正在密鑼緊鼓進行的 IIHF 世界冰球錦標賽，以及動感亞洲越野衝刺跑步比賽、世界沙灘網球巡迴賽、世界匹克球冠軍賽、多個國際哥爾夫球賽、愉景灣渡海泳挑戰賽、愉景灣龍舟匯等等。
- **擴充新興運動場地：**為回應新興運動如匹克球及板式網球的熾熱需求，愉景灣康樂會正不斷擴充相關專業場地，提供頂級訓練及比賽設施。
- **興建全新多用途康樂中心：**為支持體育發展，香港興業正計劃興建一幢全新多用途活動中心，配備多元化室內外設施，包括溫室農場、攀石場、匹克球場、滑板公園、露營區及餐廳等，滿足不同年齡層的康體需求。
- **成為精英體育學院：**作為冰上及高爾夫球訓練的首選之一，愉景灣溜冰場定期為香港短道速滑代表隊和香港花樣滑冰隊提供訓練場地，今年愉景灣高爾夫球會亦推出星級教練指導的「未來冠軍系列」(6 歲或以上) 及「比賽預備營 (6-14 歲)」，培育未來高爾夫球體壇精英。



不斷擴充匹克球及板式網球場地



興建全新多用途康樂中心

### 愉景灣可愛大使活力登場

愉景灣宣布推出全新吉祥物，以親切生動的形象擔任愉景灣社區親善大使，其設計靈感源自區內地標及人氣打卡熱點，包括愉景廣場、愉景北鐘樓及愉景灣海濱禮堂。充滿活力的吉祥物將穿梭於愉景灣各項活動及宣傳之中，傳遞愉景灣活力、豐富的品牌故事。



愉景灣可愛親善大使活力登場

### 2026 年愉景灣精彩活動巡禮：盛事

時間	盛事
4 月	愉景灣沙灘獵蛋奇兵暨嘉年華
7 月	愉景灣彈游夏日嘉年華
10 月	愉景灣「盞鬼」萬聖節
10 月	香港大嶼山遊艇會遊艇展
11 月	愉景灣意式冬日慶典

### 2026 年愉景灣精彩活動巡禮：體育

時間	賽事
3-4 月	2026 IIHF 世界冰球錦標賽
4 月	動感亞洲越野衝刺跑步比賽—愉景灣
6 月	ISI 香港滑冰邀請賽

8 月	愉景灣渡海泳挑戰賽
10 月	愉景灣龍舟匯
11 月	愉景灣 10 公里慈善跑
11 月	愉景灣板式網球盃
12 月	世界匹克球冠軍賽

### 2026 年愉景灣精彩活動巡禮：美食體驗

時間	活動
3-4 月	牡丹軒中菜廳 x 2026 春季香港餐廳周限定套餐
4 月	香港愉景灣酒店 x The Sukhothai Bangkok La Scala 意式周日早午餐
4 月	牡丹軒中菜廳 x The Sukhothai Bangkok La Scala 四手意式美酒晚宴
4 及 8 月	香港大嶼山遊艇會 x The Sukhothai Bangkok La Scala 意式美酒晚宴

### 2026 年愉景灣精彩活動巡禮：品味生活

時間	賽事
4 月	愉景灣溜冰場冰雪畫布
7-8 月	愉景灣親子夏令營
1-3 月, 4-6 月, 9-11 月	愉景灣高爾夫球會 DB Golf Academy: 「未來冠軍系列」
長假期	愉景灣高爾夫球會 DB Golf Academy: 「比賽預備營」
每月指定周末	愉景灣周末露天市集

- 完 -

### 關於香港興業有限公司

香港興業有限公司(「香港興業」)是香港大嶼山著名度假式住宅區愉景灣的單一發展商，自 1977 年起持續發展愉景灣逾 40 年。香港興業亦為社區提供優質的住宅及商業物業管理服務、便利的水陸交通服務，以及一系列度假、娛樂及休閒設施，令愉景灣成為一個自給自足的社區。

香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司分別擁有香港興業 50% 權益。

### 關於愉景灣

愉景灣座落於大嶼山東北部，佔地約 650 公頃，背山面海，環境清幽，發展規劃完善，為本港著名的優尚國際化住宅區及消閒度假勝地，吃喝玩樂設施一應俱全。

位於愉景灣碼頭旁的臨海露天美食區 D'Deck 匯聚各國特色餐廳，坐擁優美海景；400 米長的大白灣沙灘適合各類活動；愉景廣場匯聚 50 多間餐廳及商店，提供多元化的購物及美饌

選擇；商場內的愉景灣溜冰場為國際標準溜冰場，擁有高水平的冰上設施以及專業教練團隊。愉景北商場充滿南歐小鎮風情，多間別具風格的餐廳、商店及心鎖長廊讓遊客樂而忘返。毗鄰的香港愉景灣酒店設有 325 間裝潢雅緻的客房，更備有設計獨特的海濱禮堂，為遊客提供與別不同的旅遊體驗。

愉景灣交通便捷，除有渡輪往返中環及穿梭巴士往返香港國際機場外，更設有頻密的巴士班次往返東涌及欣澳港鐵站。遊客於愉景灣消費滿指定金額，即可享同日由愉景灣返回市區之免費交通優惠<sup>^</sup>；市區及大嶼山的士均可直達愉景北商場及香港愉景灣酒店，區內居民及遊客出入更見便利。

<sup>^</sup>免費交通優惠詳情請瀏覽：<https://www.visitdiscoverybay.com/tc/whats-hot-event/103>

### **關於 Auberge Hospitality**

Auberge Hospitality 為香港興業有限公司旗下酒店、會所和休閒物業品牌，提供優質的款待服務和全方位休閒設施和活動方案，創造獨特的度假休閒生活方式和別樹一格的體驗。

Auberge Hospitality 旗下的品牌包括愉景灣高爾夫球會、Lantau Yacht Club、香港愉景灣酒店、愉景灣康樂會、海澄湖畔會所、愉景灣溜冰場及牡丹軒。所有物業均位於愉景灣，一個距離中環商業區僅 25 分鐘渡輪航程及距離香港國際機場、東涌和欣澳僅 20 分鐘車程的著名度假式社區。

Auberge Hospitality 為您重新定義生活風格。

\* 上述建築/設施/交通/服務乃交通總匯大樓，僅為計劃中，最後可能未必實現，落實與否/落成後(如適用)之詳情亦可能與本新聞稿所述者不同。香港興業保留權利更改、延後或撤回有關計劃，且一切以政府最終決定及批准圖則為準。所述之設施名稱待定，現名稱僅為宣傳名稱，其落成/啓用後之名稱可能與本新聞稿所述者不同。香港興業不就此提供及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。

「Toscana 意濤」包括愉景灣 MP7 發展項目（指愉景灣第 19-1 期及愉景灣 MP7 發展項目其他後續期數），以及擬於 N8 區域興建並將開放予所有愉景灣居民及其訪客使用之康樂／休閒設施。「Toscana 意濤」的規劃及設計詳情仍在修訂中，賣方保留一切權利按實際情況需要作出改動而無須另行通知。期數（即愉景灣第 19-1 期）為愉景灣 MP7 發展項目之一部份，名稱待定。如本材料被視為期數的廣告／宣傳資料，則以下資料及聲明適用。

區域：愉景灣 | 期數的街道名稱及門牌號數：  
意濤徑 1 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就期數指定的互聯網網站的網址：（截至本廣告／宣傳資料之日期，

未有該項資料並有待確定。) | 本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書<sup>△</sup>。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數的名稱：(截至本廣告／宣傳資料之日期，未有該項資料並有待確定。)(註：期數為愉景灣之第19-1期。)|賣方：香港興業有限公司(作為擁有人)，香港興業國際集團有限公司(作為如此聘用的人)(註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人；「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|賣方(擁有人)的控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司|賣方(如此聘用的人)的控權公司：不適用|期數的認可人士：陳韻明|期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司|期數的承建商：聯力建築有限公司|就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行|已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司、Oversea-Chinese Banking Corporation Limited、中國光大銀行股份有限公司香港分行、交通銀行(香港)有限公司、東亞銀行有限公司、上海浦東發展銀行香港分行、中國民生銀行股份有限公司香港分行|已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited及Baylink Investments Limited|盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2026年9月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)|賣方建議準買方參閱有關售樓說明書<sup>△</sup>，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書<sup>△</sup>。(註：<sup>△</sup>售樓說明書於本廣告／宣傳資料製作時尚未提供予公眾領取。)|本廣告由賣方發布。|本廣告／宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。|印製日期：2026年3月25日

新聞稿由香港興業有限公司發布。